

मुख्य तथ्य विवरण

भाग 1 (Interest दर और fees/charges)

1. A	ऋण प्रस्ताव/ खाता No.		प्रकार का ऋण		प्रकृति का ऋण	
B	Applicants नाम	आवेदक / सह- आवेदक	संपर्क नंबर		E-मेल पता	
		आवेदक				
		सह-आवेदक 01				
		सह-आवेदक 02				
		सह-आवेदक 03				
		गारंटर				
	संचार पता					
2.	स्वीकृत ऋण राशि (in Rupees)					
3.	वितरण अनुसूची (i) Disbursement में चरणों या 100% अग्रिम। (ii) यदि यह चरण-वार है तो खंड का उल्लेख करें ऋण समुझौते में प्रासंगिक विवरण है	100% / अनुच्छेद 2 का the loan समझौता				
4.	ऋण term(year/months/days)	_____ महीने				
5.	किस्त details					
	प्रकार किस्तें	नंबर का EPIs	EPI (₹)	प्रारंभ	का पुनर्भुगतान, प्रश्नात मंजूरी	
	महीने					
6.	अतिरिक्त ब्याज दर (%) और प्रकार (निश्चित या floating or hybrid)	शून्य / फ्लोटिंग				
7.	अतिरिक्त जानकारी में मामले का फ्लोटिंग दर का ब्याज					
संदर्भ बैंचमार्क	बैंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$	रीसेट आवधिकता (Months)	संदर्भ बैंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (25 के लिए bps change in 'R', change in:3)	
				B	S	EPI (₹)
ORPLR				NA	NA	नहीं का EPIs
8.	शुल्क, शुल्क					
		देय को the OCHFL (A)	देय को a तीसरे पक्ष के माध्यम से OCHFL (B)			
		एक बार/आवर्ती	राशि (in ₹) या प्रतिशत (%) जैसा लागू	एक बार/आवर्ती	Amount (in ₹) या प्रतिशत (%) जैसा लागू	
(i)	प्रसंस्करण fees	एक समय	1.50% to 2.50% + कर			
(ii)	बीमा charges			एक समय		
(iii)	मूल्यांकन fees	शून्य				
(iv)	कोई अन्य (please specify)	शून्य				
9.	वार्षिक प्रतिशत Rate (APR) (%)					
10.	Details का आकस्मिक शुल्क (in ₹ या %, जैसा applicable)					

(i)	विलंबित होने पर कोई भी दंडात्मक शुल्क, भुगतान	36% P.A. - यह बकाया (PEMI+EMI) राशि पर लगाया जाएगा। साधारण ब्याज गणना विधि का उपयोग किया जाएगा। PEMI/EMI की देय तिथि महीने की 10 तारीख होगी। ग्राहक को EMI/PEMI का भुगतान करने के लिए 20 दिनों ग्राहक को EMI/PEMI का भुगतान करने के लिए। छूट अवधि के बाद अतिरिक्त शुल्क लागू होंगे। एकत्र करने की आवश्यकता है यदि लागू हो तो अतिरिक्त शुल्कों के साथ कर
(ii)	अन्य दंडात्मक शुल्क या कोई	NA

(ii)	पूर्वावलोकन शुल्क या लागू		निश्चित ROI	फ्लोटिंग / परिवर्तनीयROI
		में मामले का व्यक्तिगत ऋण लेने / आवास ऋण		
		से ऋण लेने अपने स्रोत	शून्य	शून्य
		से कोई other स्रोत	शून्य	3%
		में मामले का कोई एक या अधिक का the ऋण लेने हैं गैर .व्यक्तिगत		
		यदि पुनर्भुगतान राशि ऋण के 25% से कम है राशि, पिछले 12 महीनों की अवधि के भीतर	3% पर the loan पुनर्भुगतान राशि	शून्य
		यदि पुनर्भुगतान राशि ऋण के 25% से अधिक है राशि पिछले 12 महीनों की अवधि के भीतर	3% पर the loan पुनर्भुगतान राशि	शून्य
		सभी पूर्वभुगतान शुल्क नियामक निकाय के विनियमों और ऋणदाता की नीतियों के अधीन होंगे तदनुसार, जैसा कि समय-समय पर लागू हो। इस उद्देश्य के लिए "अपने स्रोत" अभिव्यक्ति का अर्थ होगा कोई भी स्रोत जो रिश्तेदारों/दोस्तों, बैंक, आवास वित्त कंपनियों, गैर बैंकिंग वित्तीय संस्थानों और / या कोई other वित्तीय संस्थानों।		
(iv)	फ्लोटिंग से ऋणों को स्विच करने के लिए शुल्क निश्चित दर और इसके विपरीत	2% का loan राशि (outstanding) + लागू कर।		
(v)	Any other शुल्क (please specify)	NA		

भाग 2 (Other qualitative information)

1	ऋण समझौते का खंड जो वसूली के लिए जुड़ाव से संबंधित है एजेंटों	अनुच्छेद 7 बिंदु No. D		
2	ऋण समझौते का खंड जिसमें शिकायत निवारण का विवरण है तंत्र	शिकायत निवारण तंत्र वृद्धि मैट्रिक्स 1. राष्ट्रीय संचालन प्रबंधक ईमेल ID: service@ochfl.in संपर्क No:8655306160		
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी अधिकारी	राष्ट्रीय संचालन प्रबंधक ईमेल ID: service@ochfl.in संपर्क No: 8655306160		
4	क्या ऋण, या भविष्य में हो सकता है, को हस्तांतरित किया जा सकता है अन्य आरई या प्रतिभूतिकरण (Yes/ No)	हाँ		
5	सहयोगी ऋण व्यवस्था (जैसे, सह ऋण/आउटसोर्सिंग) के तहत ऋण देने के मामले में, निम्नलिखित प्रदान किए गए विवरण हो सकते हैं	नहीं Applicable		
उत्पत्ति करने वाले आरई का नाम, उसके वित्तपोषण के साथ अनुपात		नाम का the भागीदार RE के साथ इस अनुपात का वित्तपोषण	मिश्रित दर का ब्याज	
नहीं Applicable		नहीं Applicable	नहीं Applicable	
6	में मामले का डिजिटल ऋण, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे हो be प्रदान किए			
(i) Cooling off/look अवधि, आरई की बोर्ड-अनुमोदित नीति के अनुसार, जिसके दौरान ऋण के पूर्वभुगतान पर उधारकर्ता से कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा		नहीं Applicable		
(ii) Details of LSP acting as recovery agent and authorized to approach the borrower		नहीं Applicable		

। पुष्टि कि किया गया पर्याप्त रूप सूचित in a भाषा समझी द्वारा मुझे, the मुख्य तथ्य का the loan समझौता सहित the वार्षिक प्रतिशत Rate करता हूँ गया है है से

For Orange City Housing Finance Private Limited	आवेदक नाम	Applicant / Co-applicant	हस्ताक्षर
		Applicant	

हस्ताक्षर का अधिकृत व्यक्ति		सह - आवेदक 01	
		सह - आवेदक 02	
		सह - आवेदक 03	
		गारंटर	

TRANSLATED COPY